



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

UFFICIO FALLIMENTI



GIUDIZIO N° 12/99 R.G.

Giudice Delegato: Dr. Luigi Pentangelo

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il Giudice Delegato

l'istanza di vendita del Curatore con la quale viene chiesta la vendita dell'immobile acquisito
in via fallimentare;

prodotta la documentazione agli atti della procedura, nonché la CTU dell'Ing. Enrico Gallo e la
relazione del Notaio Salvatore Di Martino

in cui è necessario disporre la vendita senza incanto;

gli artt. 104, 105 e 108 Legge Fallimentare, in relazione agli artt. 570 e segg. c.p.c.;

ORDINA

la vendita senza incanto degli immobili sotto descritti avvenga in DUE lotti al prezzo base non
inferiore a Euro 68.000,00 per il lotto n.1 e Euro 3.700,00 per il lotto n.2

AVVERTE

che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le
caratteristiche, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura e
secondo quanto descritto nelle relazioni del tecnico e notaio sopra indicati alle quali si fa rinvio per quanto
è riportato;

STABILISCE

la vendita avrà luogo avanti a sé, presso l'ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata il ~~27/6/2010~~ ^{8/7/10} alle ore 12.00 alle seguenti condizioni:

Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le parti dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare nella Cancelleria Fallimentare offerta in busta chiusa recante la causale – *offerta segreta per la vendita immobiliare del giorno ~~2010~~ ^{8/7/10} relativa al fallimento n.12/99*. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 1 giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;

La domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo base o, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).

In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00 per il lotto n.1 e Euro 500.00 per il lotto n.2

La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso sarà l'offerta più alta;

Dopo la gara effettuata il cancelliere tratterrà l'assegno depositato dall'aggiudicatario, per consegnarlo integralmente al curatore che lo verserà sul libretto bancario intestato alla procedura, e restituirà i depositi ai partecipanti non aggiudicatari;

Non è prevista l'applicazione dell'art 584 c.p.c. (aumento di 1/5)

Dopo 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo corrisposto al 15% a titolo di spese presuntive di vendita, dedotta la cauzione già versata, mediante assegno sul libretto bancario N. _____ acceso presso la Banca _____

... In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa e con sua soggezione al pagamento dell'eventuale differenza di prezzo, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

Le spese di trasferimento nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

DISPONE

il cancelliere curerà la pubblicità legale e che il curatore, almeno 45 giorni prima della vendita, farà
ire avviso per estratto sul giornale BRIC A BRAC e sul sito IL FALLIMENTO :IT, notificherà,
e, la presente ordinanza ai creditori di cui all'art 108 L.F.

BENI IN VENDITA

ARTICOLO 1) Quota pari al 50% del locale autorimessa sito nel Comune di Torre
annunziata alla Via G. Murat dell'estensione di circa 294,66 mq. Con annessi
oli locali adibiti ad uffici ed una piccola area antistante di mq. 33,10 circa
o cespite è stato denunciato in catasto con scheda n. 739/77

ARTICOLO 2) Quota pari al 50% della corte scoperta sita nel Comune di Torre
annunziata alla Via G. Murat della superficie complessiva di circa 164 mq.
o cespite è riportato in catasto al foglio 7, p.lla 485.

o come meglio precisato e descritto nelle relazioni del CTU e del Notaio agli atti della procedura
uali la presente ordinanza integralmente si riporta.

Annunziata,

25.3.10

CRONOLOGICO
1159

IL G.D.
IL GIUDICE DELEGATO
Dr. Luigi Pennangelo